	Dokumentnamn: Ansvarsfördelning Systematiskt brandskyddsarbete	Sida (av): 1 (2)
	Gäller: Hela kommunen	
	Upprättad av: Jan Larsson 2006-07-06	Beslutad av: Reviderad den: 090316 MH


## Bilaga 5

### Ansvarsfördelning systematiskt brandskyddsarbete

Både fastighetsägare och verksamhetsutövare har ett ansvar när det gäller byggnaders brandskydd. I Östersunds kommun fördelas ansvaret mellan fastighetsägare och verksamhetsutövare enligt nedan. Om annan överenskommelse träffas mellan fastighetsägare och verksamhetsutövare ska denna vara skriftlig.

<b>Fastighets ansvarsområden</b>	<b>Verksamhetens ansvarsområden</b>
Av byggnadens brandskydd ska fastighet ansvara för följande delar	Av byggnadens brandskydd ska verksamheten ansvara för följande delar

<b>Kontakter med räddningstjänsten</b>	
Fastighetsägarens säkerhetsamordnare ska delta vid räddningstjänstens tillsyn av det systematiska brandskyddsarbetet	Brandskyddsansvarig för verksamheten ska delta vid räddningstjänstens tillsyn av det systematiska brandskyddsarbetet
Anläggningsskötare ansvarar för kontakter som rör brandlarmsanläggningen	Brandskyddsansvarig för verksamheten sköter kontakter med räddningstjänsten då det rör verksamheten, exempelvis evenemang som påverkar brandskyddet
<b>Brandcellsindelning och brancellsskiljande konstruktioner (inklusive dörrar)</b>	
Ansvarar för reparation och skötsel	Ansvarar för att dörrar i brandcellsgränser fungerar
Efter byggarbeten ansvarar fastighet för att de brandcellsgränser som finns upprätthåller sin funktion, exempelvis genomföringar i brandcellsgränser efter utförda installationer	
<b>Funktion på dörrar i utrymningsväg</b>	
Ansvarar för reparation och skötsel	Ansvarar för att dörrar till utrymningsväg är lätt öppningsbara och stängs korrekt
<b>Skyltar för utrymning</b>	
Ansvarar för att erforderlig vägledande markering finns	Ansvarar för att skyltar som markerar utrymningsriktning är synliga och fungerar
	Ansvarar för komplettering av grundskyltning i samband med speciella arrangemang
<b>Brand- utrymningslarm</b>	
Ansvarar för kontroll och skötsel av brand- och utrymningslarm	Ansvarar för kontroll av att larmdon och detektorer ser hela och oskadade ut

	Dokumentnamn: Ansvarsfördelning Systematiskt brandskyddsarbete	Sida (av): 1 (2)
	Gäller: Hela kommunen	
Upprättad av: Jan Larsson 2006-07-06	Beslutad av:	Reviderad den: 090316 MH

Bilaga 5

Anläggningskötare ansvarar för kontroll och återställning av samtliga larm	
<b>Fastighets ansvarsområden</b>	<b>Verksamhetens ansvarsområden</b>
Av byggnadens brandskydd ska fastighet ansvara för följande delar	Av byggnadens brandskydd ska verksamheten ansvara för följande delar

<b>Anordning för manuell släckning</b>	
Ansvarar för inköp och årlig kontroll av manuell släckutrustning	Ansvarar för att manuell släckutrustning inte skadas eller belamras
<b>Utrymningsplan</b>	
Ansvarar för att utrymningsplaner revideras vid förändringar samt att nya utrymningsplaner upprättas när det efterfrågas av verksamheten (mindre objekt, minst 1st per våning)	Ansvarar för att de utrymningsplaner som är uppsatta stämmer överrens med verkligheten och att utrymningsplaner revideras vid förändringar
<b>Tillgänglighet av utrymningsvägar och gångavstånd till utrymningsvägar</b>	
Ansvarar för grundförutsättningarna med avseende på utrymningsvägarna, alltså det skick som fastigheten är i när den hyrs ut	<p>Ansvar för att befintliga utrymningsvägar är tillgängliga samt att utrymningsituationen inte försämras vid ommöblering och verksamhetsförändringar</p> <p>Ansvarar för att gångavstånden till utrymningsväg inte blir för långa vid ommöblering och verksamhetsförändringar</p> <p>Ansvarar för att brännbart material eller annat material ej blockerar utrymningsvägarna</p>
<b>Brandgasventilatorer</b>	
Ansvarar för kontroll och skötsel av brandgasventilatorer	
<b>Åtgärder</b>	
Ansvarar för att framkomna brister åtgärdas omgående	Ansvarar för att brister åtgärdas. Kontakta fastighetsjouren eller vaktmästare beroende på vad det gäller och följ upp att åtgärder blir vidtagna